

**Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Красный Бор п., Культуры д.51

Плата, руб./м2: **62,23**

Площадь жилых помещений, м2: **398,61**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **297 658,98**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>297 658,98</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>12 631,82</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	8,00	1	4 840,24
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,82	356,00	2	2 007,84
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	4,32	398,61	2	3 443,99
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	4,03	244,50	2	1 970,67
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	2,00	1	181,52
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>4 987,54</b>
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	2,00	1	2 289,48
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>1 980,30</b>
Скалывание сосулек	м	66,01	30,00	1	1 980,30
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>62 431,51</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>23 449,63</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	14,90	34,80	12	6 222,24
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	4,76	34,80	104	17 227,39
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>37 810,20</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	7,44	100,00	3	2 232,00
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	1,05	100,00	31	3 255,00
Уборка территории	м <sup>2</sup>	15,54	40,00	52	32 323,20
<b>7.4 Прочее</b>					<b>1 171,68</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	585,84	2,00	1	1 171,68
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>215 627,81</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м <sup>2</sup>	1,34	398,61	12	6 409,65
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м <sup>3</sup>	1 316,96	118,00	1	155 401,28
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	27 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	4,00	1	2 557,72
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	8,00	3	1 117,92
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	8,00	1	372,64
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с ЦО)	м <sup>2</sup>	4,76	398,61	12	22 768,60

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.